

LUDWIG BAHMANN NOTAR

Heilbronner Straße 41 ♦ 70191 Stuttgart
Tel.: 0711 / 250 867-10 ♦ Fax: 0711 / 250 867-89
E-Mail: notar@notar-bahmann.de

Datenblatt Kaufvertrag

1. Personendaten – Ausweiskopie von allen Beteiligten beifügen!

a. Persönliche Daten des Verkäufers

Anrede	<input type="checkbox"/> Herr <input type="checkbox"/> Frau
Vornamen (alle)	
Nachname	
Geburtsname	
Geburtsdatum	
Staatsangehörigkeit	
Anschrift	
Telefon-Nr.	
Mobil	
E-Mail	
Steuer-ID (zwingend benötigt!)	
Verheiratet?	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> Ja, mit Ehevertrag (mit Datenblatt übersenden!)
Verwandtschaftsverhältnis zum Käufer	<input type="checkbox"/> Keines <input type="checkbox"/> Ja, nämlich _____
Bankverbindung für Kaufpreiszahlung (Name der Bank und IBAN)	
Handelt der Verkäufer als Unternehmer?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein

b. Eventuell weiterer Verkäufer

Anrede	<input type="checkbox"/> Herr <input type="checkbox"/> Frau
Vornamen (alle)	
Nachname	
Geburtsname	
Geburtsdatum	
Staatsangehörigkeit	
Anschrift	
Telefon-Nr.	
Mobil	
E-Mail	
Steuer-ID <small>(zwingend benötigt!)</small>	
Verheiratet?	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> Ja, mit Ehevertrag <small>(mit Datenblatt übersenden!)</small>
Verwandtschaftsverhältnis zu übrigen Verkäufern	<input type="checkbox"/> Keines <input type="checkbox"/> Ja, nämlich _____
Verwandtschaftsverhältnis zum Käufer	<input type="checkbox"/> Keines <input type="checkbox"/> Ja, nämlich _____
Bankverbindung für Kaufpreiszahlung (Name der Bank und IBAN)	
Handelt der Verkäufer als Unternehmer?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein

Bitte machen Sie, **ggf. auf einer Anlage**, die vorbezeichneten Angaben für jeden weiteren Verkäufer.

c. Persönliche Daten des Käufers

Anrede	<input type="checkbox"/> Herr <input type="checkbox"/> Frau
Vornamen (alle)	
Nachname	
Geburtsname	
Geburtsdatum	
Staatsangehörigkeit	
Anschrift	
Telefon-Nr.	
Mobil	
E-Mail	
Steuer-ID (zwingend benötigt!)	
Verheiratet?	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> Ja, mit Ehevertrag (mit Datenblatt übersenden!)
Verwandtschaftsverhältnis zu den Verkäufern	<input type="checkbox"/> Keines <input type="checkbox"/> Ja, nämlich _____
Erwerbsverhältnis	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> Zur Hälfte <input type="checkbox"/> Sonstiges: _____
Handelt der Käufer als Unternehmer?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein

d. Eventuell weiterer Käufer

Anrede	<input type="checkbox"/> Herr <input type="checkbox"/> Frau
Vornamen (alle)	
Nachname	
Geburtsname	
Geburtsdatum	
Staatsangehörigkeit	
Anschrift	
Telefon-Nr.	
Mobil	
E-Mail	
Steuer-ID (zwingend benötigt!)	
Verheiratet?	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> Ja, mit Ehevertrag (mit Datenblatt übersenden!)
Verwandtschaftsverhältnis zu den Verkäufern	<input type="checkbox"/> Keines <input type="checkbox"/> Ja, nämlich _____
Erwerbsverhältnis	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> Zur Hälfte <input type="checkbox"/> Sonstiges: _____
Handelt der Käufer als Unternehmer?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein

Bitte machen Sie, **ggf. auf einer Anlage**, die vorbezeichneten Angaben für jeden weiteren Käufer.

2. Vertragsgegenstand

<input type="checkbox"/> Haus / Grundstück <input type="checkbox"/> Wohnungs-/ Teileigentum Aufteilungsplan Nr. _____	
Es handelt sich um	<input type="checkbox"/> Bauplatz <input type="checkbox"/> Wohnhaus <input type="checkbox"/> Gewerbeobjekt <input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Noch zu errichtender Neubau <input type="checkbox"/> Sonstiges: _____
Anschrift	
Grundbuch von	
Grundbuchblatt Nr.	
Flurstück Nr.	
Mitverkauft wird	<input type="checkbox"/> Garage (Blatt-Nr. _____) <input type="checkbox"/> Stellplatz (Blatt-Nr. _____) <input type="checkbox"/> Sonstiges (Blatt-Nr. _____)

3. Kaufpreis

Höhe des Kaufpreises	_____ €
Werden Möbel o. sonstige bewegliche Gegenstände mitverkauft? (Bitte fügen Sie eine Auflistung der mitverkauften Gegenstände bei)	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, vom Kaufpreis entfällt hierauf folgender Betrag: _____ €
Zahlungstermin Kaufpreis	

4. Finanzierung des Kaufpreises

Finanziert der Käufer den Kaufpreis mit Hilfe einer Bank oder eines sonstigen Kreditinstituts?	<input type="checkbox"/> Ja, Name der Bank _____ <input type="checkbox"/> Nein
Sollen ggfls. im Grundbuch eingetragene Grundschulden des Verkäufers durch den Käufer übernommen werden? (Dies muss der Käufer mit seiner Bank klären.)	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein

Hinweis zur Finanzierung: Sofern eine Grundschuld bestellt werden soll, muss das Grundschuldbestellungsförmular der finanzierenden Bank spätestens 3 Werktage vor dem Beurkundungstermin bei uns vorliegen. Es ist ansonsten zur Bestellung der Grundschuld ggfls. ein zweiter Beurkundungstermin erforderlich.

5. Übergabe/Nutzung/Mängel

Wann soll der Vertragsgegenstand an den Käufer übergeben werden?	_____
Wie wird der Vertragsgegenstand derzeit genutzt?	<input type="checkbox"/> Steht leer <input type="checkbox"/> Vom Verkäufer genutzt/bewohnt, wird mit Verkauf geräumt bis zum _____ <input type="checkbox"/> Vom Verkäufer genutzt/bewohnt, Käufer wird Vermieter/Verpächter <input type="checkbox"/> Vermietet/Verpachtet, Käufer übernimmt Miet-/Pachtverhältnis <input type="checkbox"/> Vermietet/Verpachtet, Miet-/Pachtverhältnis ist gekündigt zum _____ <input type="checkbox"/> An Käufer vermietet/verpachtet
Bestehen Mängel am Vertragsgegenstand?	<input type="checkbox"/> Nein, nichts bekannt <input type="checkbox"/> Ja, folgende:
Sind die Erschließungskosten bezahlt? (Hierüber kann die Gemeinde/Stadt Auskunft geben – bitte in Zweifelsfällen vor dem Beurkundungstermin abklären.)	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Ist ein Hausverwalter bestellt?	<input type="checkbox"/> Ja, nämlich: _____ <input type="checkbox"/> Nein
Ist ein Energieausweis vorhanden? (Bitte beachten Sie, dass der Verkäufer nach der Energieeinsparverordnung verpflichtet ist, dem Käufer unverzüglich einen Energieausweis zu übergeben.)	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein

6. Kosten

Die Kosten der Beurkundung und des Vollzugs trägt

der Verkäufer

der Käufer

(Üblicherweise trägt die Kosten für die Beurkundung und den Vollzug des Kaufvertrags der Käufer. Kosten, welche im Zusammenhang mit der Einholung von Lösungsunterlagen alter Belastungen sowie mit der Löschung selbst zusammenhängen, trägt in der Regel der Verkäufer.)

7. Absender

Anrede	<input type="checkbox"/> Herr <input type="checkbox"/> Frau
Vorname	
Nachname	
Anschrift	
Telefon-Nr.	
E-Mail	
Ist der Absender ein Makler?	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, Maklerklausel aufnehmen <input type="checkbox"/> Ja, keine Maklerklausel aufnehmen

Der Verkäufer wünscht einen Vertragsentwurf per E-Mail

per Post

Der Käufer wünscht einen Vertragsentwurf per E-Mail

per Post

Wenn Sie dieses Formular an uns zurückschicken, gehen wir davon aus, dass Sie unsere **Datenschutzerklärung** (<https://notar-bahmann.de/datenschutz-notar>) zur Kenntnis genommen haben und diese akzeptiert wird.

Bitte beachten Sie, dass mit Übersendung dieses Datenblatts an uns der Auftrag zur Erstellung eines Urkundenentwurfs erteilt wird und somit **Gebühren nach dem Gerichts- und Notarkostengesetz entstehen. Sollten Sie zunächst eine Kostenschätzung wünschen, teilen Sie dies bei Übersendung des Datenblatts unbedingt mit!**

Ort, Datum

Unterschrift Absender

Anlage zum Datenblatt

(nur auszufüllen bei ausländischer Staatsangehörigkeit eines Verkäufers oder Käufers!)

- Beteiligter mit ausländischer Staatsangehörigkeit ist verheiratet → 1 und 2 ausfüllen
- Beteiligten mit ausländischer Staatsangehörigkeit ist **nicht** verheiratet → nur 2 ausfüllen

1. Eheschließung

	Ehemann / Lebenspartner 1	Ehefrau / Lebenspartner 2
Staatsangehörigkeit bei Eheschließung (bei mehreren bitte alle angeben)		
Staatsangehörigkeit heute (bei mehreren bitte alle angeben)		
Gewöhnlicher Aufenthaltsort vor Eheschließung		
Gewöhnlicher Aufenthaltsort bei Eheschließung		
Gewöhnlicher Aufenthaltsort nach Eheschließung		
Datum und Ort der Eheschließung		
Ist bereits eine Rechtswahl getroffen worden?	<input type="checkbox"/> Ja, folgendes Recht wurde gewählt: _____ <input type="checkbox"/> Nein	

Bitte machen Sie, **ggf. auf einer Anlage**, die vorbezeichneten Angaben für jeden weiteren Beteiligten mit ausländischer Staatsangehörigkeit.

2. Dolmetscher

Wenn einer der Beteiligten der deutschen Sprache nicht hinreichend kundig ist, muss bei Beurkundung ein Dolmetscher anwesend sein, der in der Lage ist, die Urkunde für diesen aus dem Deutschen vollständig zu übersetzen. Bitte beachten Sie, dass wir keinen Dolmetscher für Sie engagieren können. Es muss sich bei dem Dolmetscher nicht um einen professionellen/vereidigten Übersetzer handeln, grundsätzlich kann jede Privatperson als Dolmetscher auftreten. Der Dolmetscher darf jedoch selbst nicht an der Urkunde beteiligt sein und darf auch nicht mit einem Beteiligten verwandt oder verschwägert sein. Kommen Sie bei Rückfragen hierzu gerne auf uns zu.

Wird ein Dolmetscher benötigt?	<input type="checkbox"/> Ja, Sprache: _____ <input type="checkbox"/> Nein	
Ist der Dolmetscher vereidigt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Daten des Dolmetschers:	Herr	Frau
Vornamen (alle)		
Nachname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Anschrift		
E-Mail		